

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЖИЛЬЦОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
М.СИБИРЯКА ДОМ 61 ПОДЪЕЗДЫ №1; №2; №3; №4
от 01.05.2015г

ВСЕГО в ДОМЕ -126 квартир. Общая площадь-7258,1 кв.м из них:

Общая площадь муниципального жилья -258,8кв.м;

Площадь собственников жилья-6990,3кв. м

Участвовали граждане 110квартир –общая площадь жилья -4555,38кв. м -62,8%

Не приняли участие граждане 16 квартир

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

Доклад БОЖКО Л.Н, ГВОЗДЕВОЙ О.Ю. по выполненным работам в доме 61 за счет средств, полученных от аренды нежилого помещения, средств капитального ремонта, собранных в квартирной плате за 2011,2012,2013.2014, 2015гг. и предстоящих работах в 2015 году.

ВОПРОСЫ:

1. Утверждение членов счетной комиссии - по одному представителю от каждого из 4-х подъездов:
подъезд №1 –Подоксенов П.П. (кв 7) подъезд №3 Гвоздева О.Ю. (кв 76)
подъезд № 2 –Божко Л.Н. (кв 39) подъезд № 4 Журавлева Т.С.(кв 102)
2. Утверждение перечня работ, которые надлежит выполнить за счет средств, полученных от аренды нежилого помещения, средств капитального ремонта, собранных в квартирной плате за 2011,2012,2013.2014, 2015гг, а именно:
-текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома № 61;
-текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования;
-благоустройство земельного участка, в том числе производство доп. работ по завершению устройства автопарковки во дворе напротив подъездов № 3 и № 4 с левой стороны от магазина путем закупа щебня за счет средств кап.ремонта и покрытия им указанной автопарковки по согласованию с администрацией г.Лесного.
3. Утверждение Подоксенова П.П.; Божко Л.Н.; Гвоздеву О.Ю.; Журавлеву Т.С.
как лиц - для контроля выполненных работ, затраченных средств и согласования необходимых вопросов с администрацией города и др. органами власти.
4. О восстановлении и приведение в рабочее состояние прожекторного освещения над каждым из 4-х подъездов с установкой фотоэлементов и дополнительно по одному прожектору с торца дома № 61 и дома №59 с направлением луча света к автопарковке, расположенной у садика № _____
5. О включении в состав общего имущества дома элементов благоустройства, а именно установленного нового **ДЕТСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ** за фасадом дома №61
6. О порядке хранения протокола собрания и листов голосования в здании МУП «Технодом», по адресу: ул Кирова 22

ВЫСТУПИЛИ: Божко Л.Н; Гвоздева О.Ю., Ермакова Е.В. Пиксаев А.П. и др.

Основная масса жильцов проголосовала против включения **ДЕТСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ** в состав общего имущества дома по причинам:

1. необходимости вложения денежных средств для содержания и ремонта установленного детского оборудования и бетонных конструкций, окаймляющих детскую площадку, которых на счету дома недостаточно после установки общедомовых приборов учета воды. (бетонные конструкции, плиты во многих местах имеют повреждения- ни разу не отремонтировались), В настоящее время на счету дома №61 остаток по деньгам составляет 176.951.46 минус 2 козырька по 30000) и наряду с этим предстоит установка еще козырьков (у людей на 9-х этажах балконы текут)
2. Никто из состава жильцов в приеме данной площадке не участвовал, а из выше изложенного и не приняли бы. Данной детской площадкой пользуются 3-4 семьи из опрошенных.
3. Отсутствие возможности должностного контроля за порядком на детской площадке. В дворовой части дома участились случаи противоправных действий со стороны граждан г. Лесного (порча машин и слив бензина). Несмотря на усиленный контроль жители дома не могут предотвратить правонарушения перед домом, о каком контроле может идти речь – за территорией дома – за фасадом дома, и именно поэтому в данный момент стоит остро вопрос прожекторного освещения перед домом и возможной установки в

-Все опрошенные жильцы выразили мнение об использовании средств капитального ремонта исключительно по назначению дома №61, его ремонта и благоустройства земельного участка непосредственно перед домом;
-Часть жильцов высказало желание по установке доп. прожекторов с фотоэлементами с обих торцов дома №61;

Текущие вопросы:

1. установка козырьков
2. прожекторное освещение
3. закуп щебенки из средств кап ремонта и дооборудование автостоянки
4. ремонт лавочек
5. ремонт приходовой части в подъезд (бетонные конструкции)
6. кустарник у подъезда №1

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

«За» 110 (4555,36 кв.м); «ПРОТИВ» нет (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет (0%)

Принято решение: выбрать счетную комиссию:

подъезд №1 – Подоксенов П.П. (кв 7)

подъезд №3 Гвоздева О.Ю. (кв 76)

подъезд №2 – Божко Л.Н. (кв 39)

подъезд №4 Журавлева Т.С. (кв 102)

По второму вопросу:

«За» 108 (4525,88 кв.м - 99,4%); «ПРОТИВ» нет (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 (29,5 - 0,6%)

Принято решение: утвердить перечень работ, которые надлежит выполнить за счет средств, полученных от аренды нежилого помещения, средств капитального ремонта, собранных в квартирной плате за 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 гг, а именно:

- текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома № 61;
- текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования;
- благоустройство земельного участка в том числе производство доп. работ по завершению устройства авто-парковки во дворе напротив подъездов № 3 и № 4 с левой стороны от магазина путем закупа щебня за счет средств кап. ремонта и покрытия им указанной авто-парковки по согласованию с администрацией г. Лесного

По третьему вопросу:

«За» 110 (4550,18 кв.м - 95,8%); «ПРОТИВ» нет (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (52 кв.м 0,2%)

Принято решение: утвердить Подоксенова П.П.; Божко Л.Н.; Гвоздеву О.Ю.; Журавлеву Т.С. как лиц - для контроля выполненных работ, затронуемых средств и согласования необходимых вопросов с администрацией города и др. органами власти.

По четвертому вопросу:

«За» 98 (4331,68 кв.м - 55,09%); «ПРОТИВ» 9 (136,8 кв.м 3%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 (86,9 - 1,910%)

Принято решение: Восстановить и привести в рабочее состояние прожекторное освещение над каждым из 4-х подъездов с установкой фотоэлементов и дополнительно по одному прожектору с торца дома № 61 и дома №59 с направлением луча света к авто-парковке, расположенной у садика

По пятому вопросу:

«За» 5 (220,3 кв.м - 2,64%); «ПРОТИВ» 99 (4190,78 - 52%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 (244,3 - 5,36%)

Принято решение: Не включать в состав общего имущества дома элементов благоустройства, а именно установленного нового ДЕТСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ за фасадом дома №61

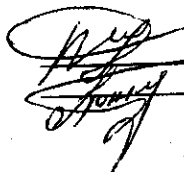
По шестому вопросу:

«За» 105 (4470,5 кв.м - 98,14%); «ПРОТИВ» 2 (0%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 (84,9 кв.м - 18,6%)

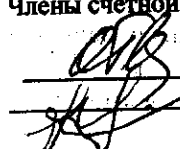
Принято решение: Хранить протокол собрания и листов голосования в здании МУП «Технодом», по адресу: ул Кирова 22

« 1» мая 2015 г

Члены счетной комиссии:



Подоксенов П.П.
Божко Л.Н. (кв 39)



Гвоздева О.Ю. (кв 76)
Журавлева Т.С. (кв 102)